

Grudziądz, dn. 18.12.2025 r.

BKZ.4120.2.201.2025

JM Madej Janusz
ul. Stara 20/3
86-300 Grudziądz

Dotyczy: pisma z dnia 16.12.2025 r. w sprawie wydania opinii konserwatorskiej dla planowanych prac polegających na wymianie drzwi wejściowych do budynku zlokalizowanego przy ul. Chełmińskiej 104 w Grudziądzu.

Przedmiotowy budynek, wraz z bramą i ogrodzeniem od frontu, ujęty jest w wojewódzkiej oraz gminnej ewidencji zabytków. Pełnił on pierwotnie funkcję kasyna wojskowego. Zlokalizowany jest na terenie dawnych koszar Regimentu Piechoty (im. księcia Świętopełka) również ujętych w powyższych ewidencjach. Teren ten wraz z budynkiem podlegają ochronie na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b i c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Dla przedmiotowego kompleksu koszar obowiązują również zapisy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami Bydgoską, Chełmińską, Wiejską i Kalinkową (Uchwała Nr XLVIII/411/21 Rady Miejskiej Grudziądza z dnia 25 sierpnia 2021 r., Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2021 r., poz. 4254 z dnia 2 września 2021 r.). Zgodnie z zapisami ww. MPZP:

„§6.

1. Na obszarze objętym planem znajdują się obszary i obiekty, dla których obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków i opiece nad zabytkami:

1) zespół budynków i teren dawnych koszar saperów i piechoty – Koszary im. Świętopełka Twierdzy Grudziądz, składające się z:

a) kasyna oficerskiego i ogrodzenia od frontu po północnej stronie budynku przy ul. Chełmińskiej 104,

(...)

2. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

1) dla zespołu budynków i terenu dawnych koszar saperów i piechoty – Koszary im. Świętopełka Twierdzy Grudziądz, ujętych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków, wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej zespołu budynków i terenu dawnych koszar saperów i piechoty – Koszary im. Świętopełka Twierdzy Grudziądz, w której obowiązują:

(...)

d) nakaz odtworzenia stolarki okiennej i drzwiowej według przekazów ikonograficznych lub przez analogię do wyglądu typowej dla danego obiektu stolarki historycznej, w przypadku złego stanu zachowania stolarki okiennej i drzwiowej”.

W związku z przesłanym wnioskiem informuję, że opiniuję pozytywne prace polegające na wymianie stolarki drzwiowej wejściowej na podstawie przedłożonej dokumentacji pn.: „Projekt konserwatorski stolarki drzwiowej. Ognisko Pracy Pozaszkolnej. Adres: ul. Chełmińska 104, 86-300 Grudziądz (dz. nr 62/30 obręb 104).”, wyk. przez mgr Beatę Zarzycką, Toruń, listopad 2025 r.

Przedmiotowe pismo stanowi jedynie opinię konserwatorską. Inwestycja wymaga uzyskania od właściwego organu zezwolenia na przeprowadzenie tych prac na podstawie obowiązujących przepisów prawa budowlanego.

Z up. PREZYDENTA GRUDZIĄDZA

Izabela Ryłkowska
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Załącznik: Adresat

1. Projekt konserwatorski stolarki drzwiowej pozytywnie zaopiniowany – 2 egz.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Do wiadomości:

1. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu, e-Doręczenia